

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Дом-сервис»

Серебряков А.В.

2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Ген. директор ООО «РТИК»

Новикова Е.В.

2026 г.

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

МКД по адресу: г. Наволоки ул. Октябрьская д. 4

Общие сведения		
1	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Дом-сервис»
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1986
3	Площадь помещений в МКД, м.кв.	4558,3
4	Теплоснабжающая организация	ООО «РТИК»
5	Материал стен МКД	Ж/Б плиты
6	Наличие подвала в МКД	В наличии
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	В наличии
8	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствует
9	Система отопления в МКД	Централизованная
10	Схема отопления МКД	Однотрубная
11	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Сталь/PPR
12	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана
13	Система горячего водоснабжения в МКД	Централизованная
14	Система газоснабжения в МКД	Централизованная
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг	215
	2024-2025 гг	214
	2025-2026 гг	219
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
	2025-2026 гг	Отсутствует
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 гг	Отсутствует
	2024-2025 гг	Отсутствует
	2025-2026 гг	Отсутствует

	инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплотребляющей установки (при наличии)	
12	Проверка прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
14	Проверка пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при наличии)	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
15	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	В течении 2х недель после окончания отопительного периода
16	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	По графику, перед началом отопительного периода.